

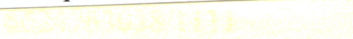


MANDÁTNA ZMLUVA

**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: **INPRO POPRAD, s.r.o.**

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P
Zastúpený: Ing. Peter Bendík, konateľ
Ing. Slavko Žilinčík - konateľ
Osoby oprávnené na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Peter Bendík, konateľ
Ing. Slavko Žilinčík, konateľ
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj
Ing. Peter Bendík
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia
a.s., pob. zahraničnej banky
Číslo účtu: 
IBAN: 
SWIFT: 
IČO: 36 501 476
DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910
Tel.: +421 903 247 680
E-mail: inpropoprad@gmail.com
Webová stránka: www.inpropoprad.sk
(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: **Lesy Mesta Spišská Belá s. r. o.**

Továrenská 30/1149, 059 01 Spišská Belá
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, oddiel: Sro, vložkač. 31899/P
Zastúpený: Ing. František Pisarcík, konateľ
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. František Pisarcík
v technických veciach: Ing. František Pisarcík
IČO: 48 290 351
DIČ: 2120127570
IČ DPH: SK2120127570
Tel.: +421 940 426 943
E-mail: pisarcik@spisskabela.sk
Webová stránka: www.lesy.spisskabela.sk
(ďalej len „mandant“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: „**Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela - Rekonštrukcia lesných ciest – Lesy mesta Spišská Belá s.r.o.**“ v rámci projektu s názvom: „CESTY K ZDRAVÝM LESOM: ODOLNÉ, PRISPÔSOBIVÉ, ROZMANITÉ A UDRŽATEĽNÉ LESY V CEZHRANIČNOM REGIÓNE Ukrajiny a Slovenska“, HUSKROUA/1701/LIP/009 (ďalej len skrátený názov „**Stavebný dozor**“ alebo „**SD**“).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavbe: „**Rekonštrukcia lesných ciest – Lesy mesta Spišská Belá s.r.o.**“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie mandanta a hájenie jeho záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - účasť na vytyčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaní mandanta, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Odporúčaný rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika, v prílohe č.5.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti stavebného dozora počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára. V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru, je mandatár oprávnený pri výkone činnosti stavebného dozoru využiť asistentov stavebného dozoru uvedených v predmetnom článku tejto zmluvy.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: lesy mesta Spišská Belá, najmä miesto realizácie stavebného diela.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly /audit/ overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 13 doterajších Zmlúv o NFP, Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré boli uzatvárané a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní stavebného diela (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa); pri dodržaní zmluvných lehôt začiatku a ukončenia realizácie stavebného diela zhotoviteľom.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania

mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
 - 1.4. zmluvy o poskytnutí NFP.
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.

Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta.
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Celková cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
 - 5 000,00 € bez DPH**
 - 1 000,00 € - 20% DPH**
 - 6 000,00 € vrátane DPH**

Pričom cena na časť 1/ - Zemná lesná cesta „Suchý potok“ bude:

 - 1 735,- € bez DPH**
 - 347,- € - 20% DPH**
 - 2 082,- € vrátane DPH**

Pričom cena na časť 2/ - Zemná lesná cesta „Čierny potok“ bude:

 - 600,- € bez DPH**
 - 120,- € - 20% DPH**
 - 720,- € vrátane DPH**

Pričom cena na časť 3/ - Zemná lesná cesta „Vojenská“ bude:

 - 2 665,- € bez DPH**
 - 533,- € - 20% DPH**
 - 3 198,- € vrátane DPH**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon stavebného dozoru, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:

dohodnuté ceny uvedené v bode 2. uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe percentuálneho pomeru k zrealizovaným prácam, t. j. (cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) * 100, t. j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného

dozoru v € bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela v € bez DPH) x 100 = **x,xx** % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (ponukovej ceny uvedenej v bode 2.) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela.

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5. Faktúry sú splatné min. 30 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

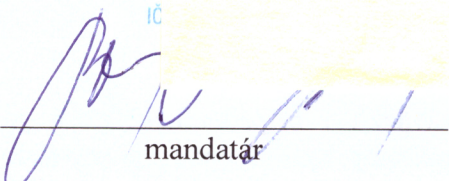
Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – „**Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rekonštrukcia lesných ciest – Lesy mesta Spišská Belá s.r.o.**“ v rámci projektu s názvom: „CESTY K ZDRAVÝM LESOM: ODOLNÉ, PRISPÔSOBIVÉ, ROZMANITÉ A UDRŽATELNÉ LESY V CEZHRANIČNOM REGIÓNE Ukrajiny a Slovenska“, HUSKROUA/1701/LIP/009.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení každá zo zmluvných strán.
6. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade
dňa: 21.09.2020

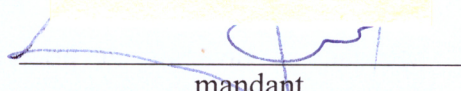
IN
Úste
IČ D



mandatár

V Spišskej Belej
dňa:

Lesy M
OI
IČ D



mandant